

PRÁTICAS DE REGISTO E NOTARIADO

Mestrado em Solicitadoria

Código: 21114

Área Científica Predominante: Ciências Jurídico-Forenses

Docente: Maria Fernanda Duarte Barroso Pereira

Idioma de Instrução: Português

Regime: S1

Carga Letiva: 35h Carga Trabalho: 133h

ECTS: 6,0

Objetivos

Objetivos da Unidade Curricular

- Proporcionar uma formação avançada sobre a organização e o funcionamento do Notariado e dos Registos Predial e Comercial e ainda uma formação breve de Registo Civil.
- Promover atitudes de análise, crítica, argumentação e debate sobre os temas.
- Desenvolver competências que permitam aos estudantes aplicar os conhecimentos adquiridos na resolução de casos próprios do exercício da profissão.

Resultados da Aprendizagem

Compreender a estrutura do Notariado e da função notarial, bem como os princípios e requisitos dos Registos.

Aplicar os conhecimentos adquiridos:

- Na escolha do contrato a efetuar em face de cada caso concreto, com respeito pelas formalidades, menções e requisitos legalmente exigidos.
- Identificar os factos sujeitos a registo predial, a registo predial obrigatório e organização do processo de registo;
- Identificar as entidades e os factos sujeitos a registo comercial, a registo comercial obrigatório e organização do processo de registo; e,
- Identificar os factos sujeitos a registo civil, modo de inscrição e tramitação adequada dos processos privativos do Registo Civil.

Conteúdos Programáticos

NOTARIADO

A função notarial.

Princípios da atividade notarial

Órgãos da função notarial

Espécies de documentos

Autenticação de documentos particulares

A escritura pública e os documentos particulares autenticados

Execução dos atos notariais

Menções relativas à matriz e ao registo predial

Testemunhas instrumentárias e intervenientes acidentais

Elaboração de contratos

Vícios dos atos.

Instrumentos avulsos

REGISTOS

REGISTO PREDIAL

Introdução: Noção e fins do registo

Objeto do registo: mediato e imediato;

Organização: Diário e fichas de registo Factos e Ações sujeitos a registo;

Princípios registais.

Harmonização entre a descrição e matriz.

Cadastro e Informação Cadastral Simplificada.

Atos de registo: descrição, inscrição e averbamentos

Processo de registo; Obrigatoriedade, prazos e sanções;

Publicidade.

REGISTO COMERCIAL

Introdução: Princípios

Noção, Objeto e Função;

Entidades e factos sujeitos a registo;

Obrigatoriedade, prazos e sanções;

Publicidade;

RNPC; e,

RCBE.

REGISTO CIVIL

Princípios estruturantes do Registo Civil.

Atos de Registo Civil obrigatório - O nascimento, casamento e óbito.

Processo privativos do registo.

Procedimentos Simplificados.

Meios de Prova.

Bibliografia Recomendada

PEREIRA, Fernanda, A Titulação dos Negócios - Aspetos Jurídicos, Fiscais e Registais, Librum Editora Edições Jurídicas, Ano: 2019, ISBN: 978-989-54382-8-0

MATOS, Albino Matos, MENEZES, João Ricardo, Dicionário do Notariado, Almedina, Ano: 2023, ISBN: 9789894008569

GUERREIRO, J. A. Mouteira, Manual de Direito Registral Imobiliário, Almedina, Ano: 2022, ISBN:

9789894003977

FERREIRINHA, Neto - Manual de Direito Notarial - Teoria e Prática, Almedina, Ano: 2019, ISBN: 9789724078489

LOPES, Figueiredo, Titulação de Negócios Jurídicos sobre Imóveis, Almedina, Ano: 2018, ISBN: 9789724074610

GUERREIRO, J. A. Mouteira, Temas de Registos e Notariado, Almedina, Ano: 2010, ISBN: 9789724041186

SOARES, Blandina, Código do Registo Predial, Almedina, Ano: 2009, ISBN: 9789724039138

GERALDES, Isabel Ferreira Quelhas, Código do Registo Comercial – anotado e comentado, Ano: 2023, ISBN: 9789894011644

GERALDES, Isabel Ferreira Quelhas, Código do Registo Predial – anotado e comentado, Almedina Ano: 2022, ISBN: 9789894006091

LOPES, J. de Seabra, Direito dos Registos e do Notariado, Almedina, Ano: 2020, ISBN: 9789724083001

JARDIM, Mónica, Escritos de Direito Notarial e Direito Registral, Almedina, Ano: 2017, ISBN: 9789724060224

JARDIM, Mónica, Estudos de Direitos Reais e Registo Predial, Gestlegal, Ano: 2018, ISBN: 9789895407651

GUERREIRO, J. A. Mouteira, Manual do Registo Civil, da Identidade Civil e da Nacionalidade, Ano: 2023 - ISBN: 9789894009894

SAMPAIO, Álvaro, Código do Registo Civil – anotado, Almedina, Ano: 2019, ISBN: 9789724079028

MOCICA, Filomena, SERRANO, Maria de Lurdes, Código do Registo Civil – anotado, Rei dos Livros, Ano: 2011, - ISBN: 9789898305190

Métodos de Ensino e de Aprendizagem

Os objetivos - apetrechar os estudantes dos conhecimentos e das competências que lhes permitam resolver os problemas fundamentais na área do Notariado e dos Registos Predial, Comercial e Civil, promovendo, simultaneamente, atitudes de análise e reflexão crítica – estão em total coerência com o conteúdo programático que incide sobre a função do Notariado e dos Registos Predial, Comercial e Civil.

Métodos de Avaliação

1) A avaliação contínua, realizada em época normal, é composta pelos elementos de avaliação que a seguir se indicam, com as respetivas ponderações:

- Elaboração e apresentação oral de um trabalho final (portefólio), que consistirá na resolução e problematização de um caso prático (50% - trabalho escrito de grupo; 50% - avaliação individual, sendo 25% - trabalho individual de investigação relacionado com o caso prático e 25% - oral individual);

O aluno obterá aprovação na unidade curricular se a classificação resultante da média ponderada dos vários elementos de avaliação for igual ou superior a 10 (dez) valores.

2) A avaliação final é realizada por exame escrito, em época de recurso. O referido elemento de avaliação tem a ponderação de 100% e o aluno é aprovado se obtiver classificação igual ou superior a 10 (dez) valores.