

DIREIRO DOS REGISTOS

Licenciatura em Solicitadoria

Licenciatura em Solicitadoria (Pós-Laboral)

Código: 16914

Área Científica Predominante: Ciências Jurídico-Forenses

Docente: Maria Fernanda Duarte Barroso Pereira

Idioma de Instrução: Português

Regime: S2

Carga Letiva: 60h Carga Trabalho: 108h

ECTS: 6,0

Objetivos

- Proporcionar uma formação avançada sobre a organização e o funcionamento dos Registos Predial, Comercial, Civil e ainda uma formação breve de Registo automóvel.
- Promover atitudes de análise, crítica, argumentação e debate sobre os temas.
- Desenvolver competências que permitam aos estudantes aplicar os conhecimentos adquiridos na resolução de casos próprios do exercício da profissão.

Resultados da Aprendizagem

Compreender toda a organização e funcionamento dos registos, os princípios aplicáveis, os fins e requisitos inerentes.

Aplicar os conhecimentos adquiridos identificando:

- Os factos sujeitos a registo predial, a registo predial obrigatório e organização/feitura do processo de registo;
- As entidades e os factos sujeitos a registo comercial, a registo comercial obrigatório e organização do processo de registo, bem como toda a legislação conexa; e,
- Os factos sujeitos a registo civil, modo de inscrição e tramitação adequada dos processos privativos do Registo Civil.

Conteúdos Programáticos

REGISTOS

REGISTO PREDIAL

Introdução: Noção e fins do registo;

Objeto do registo: mediato e imediato;

Organização: Diário e fichas de registo Factos e Ações sujeitos a registo;

Princípios registais;

Harmonização entre a descrição e matriz;

Cadastro e Informação Cadastral Simplificada;

Atos de registo: descrição, inscrição e averbamentos

Processo de registo; Obrigatoriedade, prazos e sanções;

Publicidade;

Transferência dos efeitos do registo.

REGISTO COMERCIAL

Introdução: Princípios

Noção, Objeto e Função;

Entidades e factos sujeitos a registo;

Obrigatoriedade, prazos e sanções;

Publicidade;

RNPC; e,

RCBE.

REGISTO CIVIL

Princípios estruturantes do Registo Civil.

Atos de Registo Civil obrigatório - O nascimento, casamento e óbito.

Processo privativos do registo.

Procedimentos Simplificados.

Meios de Prova.

REGISTO AUTOMÓVEL

Noção, Objeto e Função;

Factos sujeitos a registo;

Obrigatoriedade, prazos e sanções;

Meios de Prova.

Bibliografia Recomendada

GUERREIRO, José Augusto Guimarães Mouteira–Manual de Direito Registral Imobiliário, Coimbra: Almedina, 2022. ISBN: 978-989-40-0397-7

JANUÁRIO, Rui, PINHEL Luís de Andrade e DIOGO, Luís da Costa-Publicidade dos Direitos Reais Enquadramento dogmático e prático, Lisboa: Quid Juris, 2023. ISBN: 9789727248810

GUERREIRO, José Augusto Guimarães Mouteira–Manual do Registo Civil, da Identidade Civil e da Nacionalidade, Coimbra: Almedina, 2023. ISBN: 9978-989-40-0989-4

SILVA, Abílio de Oliveira e–Manual do Direito Comercial, Porto: Primeira Edição, 2022. ISBN: 9789895496051

GOUVEIA, Jorge Bacelar e PINHEIRO, Júlio Elvas-Branqueamento de Capitais e Beneficiário Efetivo – Introdução e Legislação, Lisboa: Petrony, 2019. ISBN 978-972-685-275-9

LOPES, Joaquim de Seabra-Direito dos Registos e do Notariado -13ª Edição, Coimbra: Almedina, 2023. ISBN 9789894016991

GUERREIRO, José Augusto Guimarães Mouteira-Temas de Registos e de Notariado, Coimbra: Almedina, 2010. Depósito Legal 304277/10

GONZÁLEZ, José Alberto R. L. e JANUÁRIO, Rui. -Direito Registral Predial – Noções Práticas. 3ª. Lisboa: Quid Juris. 2007. ISBN: 9789727243501

SILVA, Maria José Magalhães da-Registo da Propriedade de Veículos Legislação e Notas Práticas.(3.ª Edição) Lisboa: Quid Juris. junho de 2016. ISBN:9789727247479

Métodos de Ensino e de Aprendizagem

Os objetivos - apetrechar os estudantes dos conhecimentos e das competências que lhes permitam resolver os problemas fundamentais na área dos Registos Predial, Comercial, Civil, promovendo, simultaneamente, atitudes de análise e reflexão crítica – estão em total coerência com o conteúdo programático que incide sobre a função dos Registos Predial, Comercial e Civil.

Métodos de Avaliação

1. Na época de avaliação contínua e periódica, a avaliação realiza-se através de dois testes escritos, ambos realizados presencialmente.

Cada um dos testes terá a ponderação de 50% na nota final.

As datas de realização dos testes serão divulgadas pela Direção de Curso na plataforma E-learning/Moodle;

Exige-se nota mínima de 8,00 (oito) valores em cada um dos testes (número inteiro, sem arredondamento);

O acesso ao 2.º teste depende da obtenção da referida nota mínima;

A classificação final é calculada através da ponderação das notas obtidas em cada um dos testes, de acordo com as respetivas ponderações;

O aluno é aprovado se obtiver, no somatório das notas obtidas em cada um dos testes (de acordo com as respetivas ponderações) classificação igual ou superior a 10,00 (dez) valores.

2. Na época de recurso, a avaliação será realizada por exame escrito.

O exame terá a ponderação de 100% na classificação final e o aluno será aprovado se obtiver classificação igual ou superior a 10,00 (dez) valores.