

DIREITO DO NOTARIADO

Licenciatura em Solicitadoria

Licenciatura em Solicitadoria (Pós-Laboral)

Código: 16911

Área Científica Predominante: Ciências Jurídico-Forenses

Docente: Manuel Delfim Graça da Costa

Idioma de Instrução: Português

Regime: S1

Carga Letiva: 60h Carga Trabalho: 108h

ECTS: 6,0

Objetivos

A unidade curricular de Direito do Notariado tem como objetivo facultar aos alunos os conhecimentos fundamentais do Direito do Notariado, explicando a articulação desta matéria com os ramos de Direito substantivo que com elas mais se relacionam, particularmente, no contexto do sistema português de aquisição de direitos reais sobre os prédios.

Resultados da Aprendizagem

Pretende-se que os alunos no final desta unidade curricular:

- 1 - Conheçam em que consiste a função notarial, bem como a finalidade e princípios a ela inerente;
- 2 - Saibam quais os atos notariais que se encontram na esfera de competência exclusiva do notário, e quais os atos notariais que o solicitador, enquanto órgão especial da função notarial, pode lavrar;
- 3 - Identifiquem o ato notarial necessário a conferir forma legal a determinado ato ou negócio jurídico, bem como o valor probatório dos mesmos e quais os vícios de que podem enfermar.
- 4 - Saibam lavrar os diversos atos notariais, devendo dominar as normas relativas à execução, aos requisitos e aos documentos instrutórios.
- 5 - Dominem a terminologia e a linguagem específica do notariado português, de modo a interpretar corretamente o conteúdo dos vários atos notariais e documentos que os instruem.
- 6 - Adquiram conhecimentos práticos relativamente ao notariado português

Conteúdos Programáticos

1 - A Função Notarial

2 - Atos Notariais em Geral

3 - Atos Notariais em Especial

4 - O Documento Particular Autenticado (que titule atos sujeitos a registo predial)

5 - A escritura pública

6 - Nulidade e revalidação dos atos notariais

Bibliografia Recomendada

FERREIRINHA, Fernando Neto, Manual de Direito Notarial – Teoria e Prática, 2ª Edição, Coimbra: Almedina, 2019. ISBN 978-972-40-7439-9

FERREIRINHA, Fernando Neto, A Função Notarial dos Advogados e dos Solicitadores – Teoria e Prática, 2ª Edição, Coimbra: Almedina, 2019. ISBN 978-972-40-8133-5

LOPES DE FIGUEIREDO, David Martins – Titulação de Negócios Jurídicos Sobre Imóveis – 3ª Edição, Coimbra: Almedina, 2019, ISBN 978-972-40-74610-0

PEREIRA, Fernanda – A Titulação dos Negócios – Aspectos Jurídicos Fiscais e Registrais, Porto: Librum Editora, 2019. ISBN 978-989-54382-8-0

Métodos de Ensino e de Aprendizagem

Os conteúdos programáticos visam familiarizar os alunos com as matérias de Notariado e a prática dos atos notariais do Solicitador.

Os objetivos da unidade curricular são coerentes com os conteúdos programáticos, como se demonstra a seguir:

O primeiro objetivo, conhecer em que consiste a função notarial, bem como a finalidade e princípios a ela inerente, é compatível com os conteúdos programáticos 1 a 3 e 6.

O segundo objetivo, saber quais os atos notariais que se encontram na esfera de competência exclusiva do notário, e quais os atos notariais que o solicitador, enquanto órgão especial da função notarial, pode lavrar, é compatível com os conteúdos programáticos 1 a 6.

O terceiro objetivo, identificar o ato notarial necessário a conferir forma legal a determinado ato ou negócio jurídico, bem como o valor probatório dos mesmos e quais os vícios de que podem enfermar, é compatível com os conteúdos programáticos 1 e 4 a 6.

O quarto objetivo, saber lavrar os diversos atos notariais, devendo dominar as normas relativas à execução, aos requisitos e aos documentos instrutórios, é compatível com os conteúdos programáticos 1 a 6.

O quinto objetivo, dominar a terminologia e a linguagem específica do notariado português, de modo a interpretar corretamente o conteúdo dos vários atos notariais e documentos que os instruem, é compatível com os conteúdos programáticos 1 a 6.

O sexto objetivo, adquirir conhecimentos práticos relativamente ao notariado português, é compatível com os

conteúdos programáticos 1 a 6.

Métodos de Avaliação

1. Na época de avaliação contínua e periódica, a avaliação realiza-se:

Através de dois testes escritos, ambos realizados presencialmente;

Cada um dos testes terá a ponderação de 50% na nota final;

As datas de realização dos testes serão divulgadas pela Direção de Curso na plataforma E-learning/Moodle;

Exige-se nota mínima de 8,0 valores em cada um dos testes (número inteiro, sem arredondamento);

O acesso ao 2.º teste depende da obtenção da referida nota mínima;

A classificação final é calculada através da ponderação das notas obtidas em cada um dos testes, de acordo com as respetivas ponderações;

O aluno é aprovado se obtiver, no somatório das notas obtidas em cada um dos testes (de acordo com as respetivas ponderações) classificação igual ou superior a 10,0 valores.

2. Na época de recurso, a avaliação será realizada por exame escrito.

O exame terá a ponderação de 100% na classificação final e o aluno será aprovado se obtiver classificação igual ou superior a 10,0 valores.