

## **DIREITOS REAIS**

Licenciatura em Solicitadoria

Licenciatura em Solicitadoria (Pós-Laboral)

---

Código: 16607

Área Científica Predominante: Ciências Jurídico-Privatísticas

Docente: Carlos Gabriel da Silva Loureiro

Idioma de Instrução: Português

Regime: S2

Carga Letiva: 60h Carga Trabalho: 108h

ECTS: 6,0

---

### **Objetivos**

A unidade curricular de Direitos Reais visa:

1. Proporcionar uma visão panorâmica dos Direitos Reais.
2. Permitir a distinção e identificação da posse e dos direitos reais, bem como o conhecimento dos principais aspectos dos respectivos regimes jurídicos.
3. Desenvolver a capacidade de análise e de articulação das diferentes fontes de direito.
4. Desenvolver as competências necessárias à resolução de casos complexos.

### **Resultados da Aprendizagem**

No final do semestre, os alunos deverão ser capazes de:

1. Identificar e distinguir os direitos reais dos demais direitos subjectivos;
2. Compreender o lugar sistemático dos Direitos Reais no contexto do Direito Civil;
3. Conhecer e compreender os princípios fundamentais de ordenação do domínio das coisas e os aspectos fundamentais do regime jurídico dos principais direitos reais;
4. Compreender as diferenças entre a posse e a propriedade, bem como o papel da primeira como caminho para a autêntica dominialidade e as suas outras funções;
5. Identificar o papel da jurisprudência e da doutrina na disciplina dos direitos reais;
6. Desenvolver a capacidade de análise e de síntese;
7. Aplicar os conhecimentos e competências adquiridos na resolução de casos de complexidade elevada.

### **Conteúdos Programáticos**

Parte I

## I – Introdução

1. Os direitos reais no contexto do direito civil
2. Terminologia

## II – O objecto dos Direitos Reais

1. Noções fundamentais
2. Espécies de coisas
3. O estatuto jurídico dos animais

## III – Princípios Gerais dos Direitos Reais

1. Princípios ligados ao lado interno dos direitos reais
2. Princípios ligados ao lado externo dos direitos Reais

## IV – Características dos Direitos Reais

1. Sequela
2. Prevalência

## Parte II

### I – A posse

1. Introdução
2. Características da posse
3. Aquisição da posse
4. Defesa da posse
5. Usucapião

### II – Direitos Reais de Gozo

1. Direito de Propriedade
2. Outros direitos reais de gozo
  - 2.1 Usufruto
  - 2.2 Uso e habitação
  - 2.3 Direito de Superfície
  - 2.4 Servidões prediais
  - 2.5 Direito real de habitação periódica
  - 2.6 Direito Real de Habitação Duradoura
  - 2.7 Direitos Reais abolidos

### III – Direitos Reais de Garantia

1. Conceito
2. Tipos

### IV – Direitos Reais de Aquisição

1. Conceito
2. Tipos

## **Bibliografia Recomendada**

- LEITÃO, Luís Manuel Teles de Menezes , Direitos Reais, 10.<sup>a</sup> ed., Almedina, 2022  
DUARTE, Rui Pinto, Curso de Direitos Reais, 4.<sup>a</sup> ed., Principia, 2020  
JUSTO, A. Santos, Direitos Reais, 8.<sup>a</sup> ed., Quid Juris, 2023

TRIUNFANTE, Armando, Lições de Direitos Reais, 2.<sup>a</sup> ed., Almedina, 2024  
VENÂNCIO, Pedro Dias, Lições de Direitos Reais, Editora Primeira Edição, 2022  
LOUREIRO, Carlos, Sumários de Direitos Reais (2024) (disponibilizados no Moodle).

### **Métodos de Ensino e de Aprendizagem**

Através da primeira parte do Programa, pretende-se fornecer aos alunos uma visão global e integrada dos Direitos Reais, o que permitirá alcançar o objectivo 1, essencial para a compreensão de cada um dos direitos reais em especial.

No direito português, a posse desempenha um papel central nos Direitos Reais, pelo que a mesma surge no início da Parte II, para permitir alcançar o objectivo 2.

Através do estudo do regime dos direitos reais em especial (Parte II), com intensa análise de jurisprudência, será possível alcançar os objectivos 2, 3 e 4.

No seu conjunto, o programa permitirá aos alunos o domínio dos Direitos Reais, tendo em conta o objectivo 4.

### **Métodos de Avaliação**

Avaliação contínua

A avaliação contínua será composta pelos seguintes elementos:

1. Um miniteste (MT)
2. Um teste (T)
3. Um trabalho de grupo (TG), a apresentar em aula (ATG)
4. Assiduidade (A).

Forma de cálculo da classificação final (CF):

$$CF = MT \times 1/4 + T \times 1/2 + TG \times 1/8 + ATG \times 1/10 + A \times 1/40$$

É obrigatória a realização dos elementos de avaliação referidos em 1 e 2.

A nota mínima no teste é de 7 valores.

Todos os elementos de avaliação serão avaliados de 0 a 20, com 2 casas decimais.

A classificação da componente Assiduidade será proporcional ao número de aulas assistidas.

As datas do miniteste e do teste são divulgadas pela Direcção de Curso.

Os trabalhos de grupo serão realizados em grupos de 3 ou 4 estudantes.

A constituição dos grupos deverá ser comunicada ao docente até ao dia 9 de Março, através de formulário a disponibilizar para o efeito, que deve ser submetido no Moodle.

Os temas dos trabalhos serão comunicados aos grupos pelo docente até ao dia 15 de Março.

A apresentação dos trabalhos decorrerá ao longo do semestre, a partir do dia 4 de Abril, de acordo com calendário a definir pelo docente (um ou dois trabalhos por aula), em função do número de trabalhos.

Os trabalhos deverão ser entregues até ao dia 1 de Junho no Moodle. Durante a apresentação, poderão ser colocadas questões a qualquer membro do grupo.

Os trabalhos devem ser entregues em formato pdf e não devem exceder 6 páginas A4 (excluindo bibliografia), em letra tamanho 12, com intervalo de 1,5.

#### Avaliação por exame

Nas épocas de exame (época de exames do segundo semestre, época especial e época excepcional) a avaliação consistirá exclusivamente num exame escrito.

#### Melhoria de nota

As provas de melhoria de nota serão exclusivamente compostas por um exame escrito.