

ANÁLISE DE PROJETOS DE INVESTIMENTO

Licenciatura em Contabilidade

Licenciatura em Contabilidade (Pós-Laboral)

Código: 16233

Área Científica Predominante: Finanças

Docente: Marco Paulo Pinto Amaral

Idioma de Instrução: Português

Regime: S1

Carga Letiva: 60h Carga Trabalho: 108h

ECTS: 6,0

Objetivos

O objetivo desta disciplina consiste em proporcionar uma visão integrada do processo de desenvolvimento, análise e controle de projetos de investimento, seguindo um ponto de vista de maximização da riqueza dos investidores. Deste modo, procurar-se-á habilitar futuros responsáveis pela deteção de oportunidades de investimento, sua avaliação e/ou implementação. Pretende-se ainda que no final do semestre os alunos estejam aptos a fundamentar a tomada de decisões de investimento reais nas empresas e saibam quais as várias componentes que deve conter um Projeto de Investimento.

Resultados da Aprendizagem

Esta unidade curricular pretende proporcionar os alunos conhecimentos fundamentais no domínio da análise dos projetos de investimento, nomeadamente: conhecer os principais riscos de decisão de investimento, compreender os aspetos gerais e específicos dos projetos de investimento e aplicar critérios de avaliação e seleção de projetos em contexto de certeza e de risco.

As principais competências a adquirir:

- Conhecer e identificar os diferentes tipos de Projetos de Investimento;
- Aplicar as técnicas de avaliação financeira de Projetos de Investimento;
- Aplicar os conceitos aprendidos sobre estrutura de capital e de financiamento.

Conteúdos Programáticos

1º - Aspetos Gerais

1.1. Conceito de investimento, de capital e de projeto

1.2. Os projetos de investimento no contexto empresarial e social

1.3. Tipologias dos projetos de investimento

1.4. Principais etapas e ciclo de um projeto

Web – Fontes de informação de sistemas de subsídios e incentivos

2º - Estudo de Viabilidade de Um Projeto

2.1. Estudos prévios

2.2. Estudos de mercado

2.3. Estudos técnicos

2.4. Constituição e análise das variantes de um projeto de investimento

2.5. Erros e omissões na elaboração de um projeto

2.6. Estrutura de um dossier tipo de um projeto de investimento

Anexo

3º - Critérios e Métodos de Avaliação

3.1. Enquadramento

3.2. Os diferentes tipos de custo e os benefícios de um projeto

3.3. O cash-flow de um projeto

3.4. O capital investido de um projeto

3.5. O valor residual de um projeto

Exercícios

4º - Critérios de Avaliação e Seleção de Projetos

4.1. Introdução

4.2. Análise estática

4.3. Critérios não baseados na técnica da avaliação financeira

4.3.1. Métodos de avaliação não tendo em conta o valor do dinheiro em tempo

4.4. Critérios baseados na técnica de atualização financeira

4.4.1. Métodos de avaliação tendo em conta o valor do dinheiro no tempo

4.4.1.1. VAL – Valor atual líquido

4.4.1.2. TIR – Taxa interna de rentabilidade

4.4.1.3. IR – Índice de rentabilidade

4.4.1.4. PRI – Período de recuperação do investimento

4.5. Algumas comparações relevantes

4.6. Avaliação financeira num contexto de incerteza (risco)

Exercícios

5º - Financiamento do Projeto de Investimento

5.1. Fontes de financiamento

5.2. Interdependência entre as decisões de investimento e as decisões de financiamento

5.3. Conceito e estimação do custo de capital

Exercícios

6º - Outros Elementos Relevantes num Projeto de Investimento

6.1. Taxas de atualização dos Cash Flows

6.2. Taxas de crescimento

Exercícios

Bibliografia Recomendada

- Lopes, Maria Dulce Soares (2012), "Elaboração e Análise de Projetos de Investimento", Porto, Portugal, Edições FEUP;

- Silva, Sá Eduardo e Queirós, Mário (2011), "Gestão Financeira e Análise de Investimentos", 2ª Edição, Porto, Portugal, Vida Económica;

- Soares, I.; Moreira, J.; Pinho, C. e Couto, J. (2007), "Decisões de Investimento – Análise Financeira de Projetos", 1ª Edição, Lisboa, Portugal, Edições Silabo;

- Barros, C. (2007), "Avaliação Financeira de Projetos de Investimento", Lisboa, Portugal, Escolar Editora;

- Brealey, Richard e Myers, Stewart (2007), "Princípios de Finanças Empresariais", 8ª Edição, McGraw-Hill de Portugal.

Métodos de Ensino e de Aprendizagem

A metodologia permite os estudantes identificarem-se com a problemática do investimento empresarial. A

componente prática exercita o estudante no conhecimento e dos métodos e técnicas de análise de projetos de investimentos.

Métodos de Avaliação

Sistema de avaliação contínua: consiste na realização de dois testes no decorrer das aulas. Ambos os testes têm a ponderação de 50% na classificação final e a nota mínima é de 7,0 valores em cada um deles. A classificação final resulta da média ponderada das classificações obtidas nos dois testes. Não há lugar a prova oral.